

**समक्ष माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण , नई-दिल्ली**

आई.ए. संख्या 0701109021822021/MA/6 सन - 2023

इन

इ. ए. संख्या - 38 सन - 2022

इन

ओ.ए. संख्या - 165 सन- 2021

**गिरजा शंकर राय व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश राज्य व अन्य**

**विषय:** माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण द्वारा पारित आदेशों के क्रम में लक्ष्मी ताल के साथ नगर पार्क के लिए आरक्षित (निजी भूमि) भूमि पर अतिक्रमण बाबत ।

श्रीमान जी से विनम्र प्रार्थना है कि उपर्युक्त तथ्यों / साक्ष्यों को माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष रखने हेतु पक्षकार बनने के लिए हम प्रार्थीगण द्वारा निम्न लिखित तथ्य प्रेषित किये जा रहे हैं ।

1- महोदय उक्त प्रकरण में जिस नगर पार्क कि भूमि पर अतिक्रमण कि बात कही गयी है वह जमीन निजी कास्तकारों कि भूमि है एवं जिसको झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा महायोजना 2001 में नगर पार्क के लिए आरक्षित किया गया था परन्तु महोदय न ही प्राधिकरण द्वारा उक्त भूमि के क्रय विक्रय पर रोक लगायी और न ही आज तक लगभग 20 वर्षों में प्राधिकरण द्वारा उक्त भूमि निजी कास्तकारों से क्रय की गयी है ।

2- महोदय उक्त भूमि से ही लगा हुआ लगभग 100 एकड़ का सरकारी नगर पार्क (नारायण बाग) स्थित है जोकि पूर्णतः हरा भरा एवं अतिक्रमणमुक्त है ।

3- महोदय उक्त वाद में जिस नगर पार्क कि भूमि पर अतिक्रमण कि बात कही गयी है उस पर लगभग 1000 मकान बने हुये हैं जिनमे से अधिकांश मकान लगभग 15 से 20 वर्ष पुराने के बने हुए है ।

4- महोदय अनेक गृह स्वामी ऐसे हैं जिनके आवास माननीय प्रधानमंत्री आवास योजना के तहत निर्माण हुए हैं जिनमें सरकार का धन व्यय हुआ है और यदि नगर पार्क की आरक्षित भूमि थी तो उपरोक्त भवन सरकार द्वारा क्यों निर्मित कराये गए जो न्याय सांगत नहीं है

5- महोदय आपको अवगत कराना है कि उपरोक्त मकानों पर बिजली , पानी सड़क, नाली आदि की सुविधाएं विभिन्न सरकारी विभागों द्वारा उपलब्ध करायी गयी है एवं समस्त भवन स्वामी उनका गृहकर, बिजली बिल, जलकल बिल इत्यादी का नियमानुसार भुगतान कर रहे हैं ।

6- महोदय जमीन खरीदकर रजिस्ट्री कराते समय एवं भवन निर्माण कराते समय झाँसी विकास प्राधिकरण एवं उप निबंधक राजस्व द्वारा भवन स्वामियों को भवन की रजिस्ट्री कराने एवं निर्माण कराने से क्यों नहीं रोका गया ।

7- महोदय कुछ भवन स्वामियों द्वारा झाँसी विकास प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत हेतु आवेदन भी किया गया परन्तु झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा उसे न ही स्वीकृत किया गया और न ही निरस्त किया गया जिसकी बजह से भूस्वामियों द्वारा निर्माण कर लिये गए ।

8- महोदय आपको यह भी अवगत कराना है कि जिसको झाँसी विकास प्राधिकरण महायोजना 2031 में उक्त भूमि को आवासीय करने का प्रस्ताव शासन को प्रेषित कर चुका है जिसका हम सभी क्रेतागण सम्मान सहित सहमत हैं ।

9- महोदय उक्त निजी भूमि पर नगर पार्क विकसित करना संभव नहीं है क्योंकि कई वर्षों से पुराने मकान एवं घनी बस्ती बनी हुई है ऐसा झाँसी प्राधिकरण द्वारा अपनी रिपोर्ट में भी कहा गया है ।

- 10- महोदय झाँसी में झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा 2021 के महानगर प्लान में 1280 हेक्टेयर भूमि नगर पार्क हेतु आरक्षित की गयी थी जबकि 2031 के नये मास्टर प्लान में 2325 हेक्टेयर भूमि को नगर पार्क के लिये आरक्षित की गयी है जिसका पत्र संलग्न है ।
- 11- महोदय श्री नरेन्द्र कुशवाहा द्वारा अपने निजी स्वार्थ के लिये यह वाद दायर किया है जबकि इसका पर्यावरण से कोई लेना देना नहीं है क्योंकि जो भूमि यह नगर पार्क के लिये बताते हैं वह सम्पूर्ण भूमि नरेन्द्र कुशवाहा एवं इनके परिवार द्वारा ही बँची गयी है ।
- 12- महोदय फिर भी निवेदन पूर्वक कहना चाहते हैं कि यदि इसके बाबजूद भी झाँसी विकास प्राधिकरण एवं शासन - प्रशासन उपरोक्त भूमि पर नगर पार्क को विकसित कराना चाहता है तो जो लगभग 1000 मकान निजी भूमि पर निर्मित हो चुके हैं उन सभी गृह स्वामियों को मुवावजे के रूप में जमीन एवं निर्माण कार्य में व्यय हुई समस्त धनराशी प्रदान कर दी जाये तो हम सब गृह स्वामी सहर्ष देने को तैयार हैं ।

अतः माननीय न्यायाधिकरण से निवेदन कि हम सभी उक्त क्षेत्र के निवासी जिन्होंने निजी कास्तकारों से Registered Sale deed द्वारा भूमि क्रय करके भवन निर्माण किया है एवं उक्त क्षेत्र में पर्याप्त हरा भरा खुला एरिया उपलब्ध है एवं हम सभी का हित निहित है अतः उक्त प्रकरण कि सच्चाई जानने के लिए हम लोगों को पक्षकार बनाया जाना न्यायोचित होगा ।

आपकी इस कृपा के लिए हम सभी आवेदक आपके सदैव आभारी रहेंगे ।

दिनांक:- 11/02/2023

प्रार्थीगण

Kahul Rajpoot  
सुदीप मेरिय  
SK Gupta  
21/11/23

Satosh Anand  
विनोद  
अजय कुशवाहा  
अशोक  
विवेकरायकर



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

05AE 906253

समक्ष:- माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण, नई दिल्ली।

IA संख्या 0701109016242022/MA/A

सन

2023

नरेन्द्र कुशवाहा

बनाम

उत्तर प्रदेश सरकार आदि

शपथपत्र

शपथपत्र मिनजानिव राहुल राजपूत पुत्र श्री विजय सिंह राजपूत निवासी - महाराणा प्रताप नगर पिछोर गुमनावारा झांसी शपथपूर्वक निम्न कथन करता है -

1. यह कि शपथकर्ता उपरोक्त पते का मूल निवासी है।
2. यह कि शपथकर्ता उपरोक्त प्रकरण से भली भांति वाकिफ है।
3. यह कि शपथपत्र की धारा 1 लगायत 12 में जो भी वर्णन किया गया है वह सच व सही है इसमें कोई

तथ्य झूठा या छिपाया गया नहीं है।

सत्यापित आज दिनांक 01/02/2023 को अहाता कचहरी झांसी में किया गया।

शपथकर्ता

PRAKASH NARAIN DWIVEDI

NOTARY PUBLIC

## Report of town planner regarding green area proposed in draft master plan 2031

कार्यालय, सहयुक्त नियोजक,  
ग्राम एवं नगर नियोजक विभाग, सम्भागीय नियोजन, खण्ड झांसी।

संख्या- 4/सह0नियो0/(2021-22)

दिनांक 30 मार्च 2022

प्रेषक,

सहयुक्त नियोजक  
ग्राम एवं नगर नियोजक विभाग  
सम्भागीय नियोजन, खण्ड  
झांसी।

सेवा में,

उपाध्यक्ष,  
झांसी विकास प्राधिकरण,  
झांसी।

विषय :- अमृत योजना अन्तर्गत झांसी महायोजना 2031 (ड्राफ्ट) में प्रस्तावित ग्रीन एरिया के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक प्राधिकरण सीमान्तर्गत महायोजना 2021 एवं झांसी महायोजना 2031 (ड्राफ्ट) में प्रस्तावित ग्रीन एरिया (GIS Based) का विवरण निम्न प्रकार है :-

झांसी महायोजना 2021 में प्रस्तावित ग्रीन एरिया - 1280.62 हे०  
झांसी महायोजना 2031 (ड्राफ्ट) में प्रस्तावित ग्रीन एरिया - 2325.69 हे०  
कृपया अवगत होने का कष्ट करें।

(एन.के.पुष्कणी)

सहयुक्त नियोजक  
सम्भागीय नियोजन खण्ड, झांसी



## कार्यालय झाँसी नगर निगम, झाँसी।



सेवा में,

सचिव/उपाध्यक्ष

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी।

पत्रांक :-

/भ0नि0वि0/न0नि0/2012-13

दिनांक :-

विषय :-

अनापत्ति प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध श्री/श्रीमती सतीश कुमार गुप्ता पुत्र/पत्नी श्री प्रेम नारायण दास गुप्ता निवासी- लाडगंज रानीपुर झाँसी मौजा/मुहल्ला पिछोर आराजी न0/मकान न0 820 के पत्र भाग का प्रार्थना पत्र बाँधित अभिलेखों सहित प्राप्त हुआ, निगम के सम्पत्ति अधिकारी की उपाध्या के अनुसार प्रस्तावित निर्माण से नगर निगम/नजूल की भूमि पर अतिक्रमण नहीं होता है। यह अनापत्ति निम्नांकित टिप्पणी के प्रतिबन्धों सहित दी जाती है। प्रश्नगत स्थल की भूमि/भवन पर अनापत्ति दिये जाने में नगर निगम झाँसी को कोई आपत्ति नहीं है।

शासनादेश सं0-(1)9 आ-3-98-33 कांम्प/2004 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3, माह जून 2004 में उल्लेखित दरों के अनुसार अम्बार शुल्क रू0 4007/- नियमानुसार नगर निगम में जना कराने का कष्ट करें।

नोट :- यह अनापत्ति प्रमाण-पत्र उसी आवासीय कालोनी/क्षेत्र के लिये मान्य है, जिसका ले-आउट झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा आवासीय कालोनी/क्षेत्र के रूप में स्वीकृत किया गया है यदि सम्बन्धित क्षेत्र का ले-आउट आवासीय कालोनी/क्षेत्र रूप में झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत नहीं होगा तो उक्त अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निष्प्रभावी/अमान्य/निरस्त माना जाये।

सम्पत्ति अधिकारी

झाँसी नगर निगम, झाँसी

दिनांक :- 26.10.2012

पत्रांक :- 346

/भ0नि0वि0/न0नि0/2012-13

प्रतिलिपि :-

श्री/श्रीमती सतीश कुमार गुप्ता पुत्र/पत्नी श्री प्रेम नारायण दास गुप्ता निवासी- लाडगंज रानीपुर झाँसी को सूचनार्थ प्रेषित।

सम्पत्ति अधिकारी  
झाँसी नगर निगम, झाँसी

कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, अतिरिक्त निर्माण इकाई,  
उ०प्र० जल निगम, ग्वालियर रोड, झाँसी ४३४

Email : pm.acujhansi@gmail.com

Mob. 9532501811 S. No. 01/03/2020

अमृत कार्यक्रम के अन्तर्गत झाँसी नगर में नवीन गृह जल संयोजन सम्बन्धी प्रमाण पत्र

उपभोक्ता का नाम : SATISH KUMAR GUPTA  
पिता का नाम : NARYAN DAS GUPTA  
उपभोक्ता का पूर्ण पता जहाँ जल संयोजन किया गया है : 1692/12A, MAHARANA  
DARAP NAGAR, GUMNAWARA, PICHOR, JHANSI  
प्राधार संख्या : 7194 8474 3197 5. मकान नं०  
मोबाइल नम्बर : 94555 67043

जल निगम द्वारा मेरे घर का निःशुल्क जल संयोजन कर दिया गया है, जो सुचारु रूप से कार्य कर रहा है,  
ससे मैं पूर्ण रूप से संतुष्ट हूँ।  
Meter No: 2019 A 250 700 4



सहायक परियोजना अभियन्ता

अवलोकित

परियोजना अभियन्ता



उपभोक्ता के हस्ताक्षर



कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, अतिरिक्त निर्माण इकाई,  
उ०प्र० जल निगम, ग्वालियर रोड, झाँसी

Book No.

S. No.

03 रसीद

351

श्री/श्रीमती सतीश कुमार गुप्ता 11/2/20

पुत्र/पत्नी नारायण दास गुप्ता

ग्राम महाराजा प्रताप नगर गुमनावारा झाँसी  
मीटर संख्या संयोजन सं० 038

नगद प्राप्त किया। नव + दिय + जन + फरवरी 20

अवशेष वर्तमान मांग  
जल मूल्य 480200

अन्य

योग 480200

सहायक परियोजना अभियन्ता/कर संग्रही

विषय- प्रतिपत्ति प्रमाणपत्र (N.O.C) के सम्बन्ध में श्राव्या:-

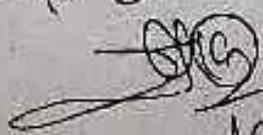
प्रतिपत्ति

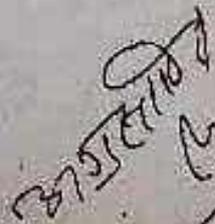
प्रार्थी सतीश कुमार गुप्ता पुत्र प्रेमनारायण दास गुप्ता नि.  
लाडगाँव रातोपुर झाँसी के उपरोक्त विषयक प्रार्थनापत्र की जांच की  
गयी। संलग्न बैनामा दस्तावेज के अनुसार प्रार्थी ने एक डिग्रा आवासीय  
प्लॉट क्षेत्र- 30 फुट x 58 फुट = 1740 वर्ग फुट यानि 161.71 वर्गमीटर स्थित  
गुप्तनारायण पिछोर झाँसी जारिये रजि. बैनामा दिनांक 650/3-2-2010 को  
विक्रेता जफर तनय हाजी अब्दुल करीम नि. अन्तर उन्नावगोट झाँसी से  
क़य किया है। उपरोक्त क़य किया गया प्लॉट मौजा पिछोर के आरात्री  
संख्या 820 के तंत्र भाग में स्थित है। तथा नगर निगम, नज़्द, ग्राम-  
सभा की भूमि/सम्पत्ति नहीं है।

श्राव्या सेवा में प्रेषित है।  
(निष्प)  
05.9.12  
ल.व.व.ल.

संकेत

लेखक/अधिकारी का हस्ताक्षर  
जहाँ में प्रेषित है

  
10/9/12

  
सहस्रीलवार  
झाँसी

अग्रसारित  
S. B. M. S.  
उप-जिलाधिकारी  
झाँसी.

273

## कार्यालय झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी

## मानचित्र प्राप्ति रसीद

- जमा मानचित्र संख्या 261100612 जोन संख्या 4
2. जमा करने की तिथि 20/Nov/2012 संदर्भ संख्या
3. आवेदक का नाम एवं पता SATISH KUMAR GUPTA  
LAD GANJ RANIPUR
4. मानचित्र निस्तारण के संबंध में जानकारी के लिये कार्यालय से सम्पर्क स्थापित करने की सम्भावित तिथि 12/11/2012 20-11-2012
5. जमा मानचित्र शुल्क/फार्म शुल्क का विवरण  
चालान संख्या 764 दिनांक 11/22/2012  
जमा धनराशि 258 जमाकर्ता बैंक का नाम State Bank of Indore
6. मानचित्र स्वीकृत किये जाने की तिथि 12/26/2012

प्राधिकरण की सील

कार्यालय  
झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी

जमाकर्ता लिपिक के हस्ताक्षर

नाम  
पद

र निगम के अनुज्ञापत्री अस्वीकार कर देने के अधिकार पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालती। अवैधानिक

~~र निगम के अनुज्ञापत्री अस्वीकार करने के निगम द्वारा भी प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालती। अवैधानिक प्रभाव नहीं डालती।~~



BOOK NO.-2 RULE (8)  
Unique ID No. :29/299/7602  
Date : 25-02-2022

## HOUSE TAX RECEIPT

Book No.	182941	Receipt No.	100182933
Name of Owner (All)	Mr. SATISH KUMAR GUPTA S/O NARAYAN DAS	Ward No.	29
New House No.	1542	Mohalla.	MAHARANA PRATAP NAGAR
Old House No.	1632/12A	House Tax Current (Year on 2021-22)	1170
Due Amount.	0	Rebate on Current Tax 0%.	0
Interest on Due Amount.	0	Total Tax.	1170
Cheque/DD/Cash/Card.	Cash	Cheque No.	—
Bank's Name	—	Deposit(Rs.)	1170 (Full Payment)
Cheque Dated:	—	Total Balance Rs.	0
Rupees in words :-	One Thousand One Hundred Seventy Only	Cashier Name	PRAMOD YADAV

टिप्पणी : यह कम्प्यूटर जनरेटेड रसीद है, यदि कोई त्रुटि हो तो मुख्य कर निर्धारण अधिकारी से संपर्क करें। चेक द्वारा जमा करने पर चेक बैंक से बलीयरेन्स होने पर ही भुगतान मान्य होगा। यह रसीद भूस्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

Signature of Cashier  
श्री श्री  
HANSI

प्रपत्र संख्या - 2

पुस्तक संख्या -



नगर निगम झाँसी

(नियम 8 देखें)

ग्राम संख्या

CA मंडोदा की ओर 13.7.14  
 के अनुसार (का) नगर निगम  
 के अंतर्गत वर्ष 2014-15 के  
 35 नगर निगम अधिनियम

श्री/श्रीमती... श्री/श्रीमती कुमारी सुधा 8/0 नारायण का 47  
 का 15 अक्षरवा प्रमाणित पिछा नमूना - 1632/12A  
 से प्राप्त हुए।

रजिस्टर की क्रम संख्या	भूखहादि का नाम अथवा संख्या	करों का विवरण	अवधि	बकाया यदि कोई हो तो	वर्तमान कर	योग	अन्य विवरण
	बोमा न. 1632/12A अक्षरवा प्रमाणित पिछा	सामान्य कर H-T ₹. 1308/- प्रमाणित	2014-15 मार्च तक	₹० पैसे -	₹० पैसे 1308-00	₹० पैसे 1308-00	

शब्दों में - कुमारी सुधा का नमूना 8/0 नारायण का

₹. 1308-00

दिनांक - 10.7.14 (13.7.14)

रोकडिया - लिपिक/कर सहायकर्ता

कर अधीक्षक

नगर आयुक्त

अनुज्ञापती (लाईसेंस) की दशा में यह रसीद अनुज्ञापती के स्थान पर प्रयुक्त नहीं की जा सकती और नगर निगम के अनुज्ञापती अस्वीकार कर देने के अधिकार पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालती। अद्वैधानिक निर्माण के किराये या हटाये जागे हेतु निगम द्वारा की जाने वाली कार्यवाही पर इसका प्रभाव नहीं पड़ेगा।



# झांसी विकास प्राधिकरण झांसी

ए.सं.क- 142 जे०डी०ए०-जनसूचना / 2019-20

दिनांक 03 मई, 2019

जनसूचना अधिकारी,  
झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी।

सेवा में,

श्री अमित शीयारा पुत्र श्री राम शरण

निवासी- 1685/1-एन गुमनावारा,

वार्ड नं०- 29, महाराणा प्रताप नगर, झांसी

विषय:- जनसूचना अधिकार अधिनियम 2005 के तहत सूचना का प्रेषण।

महोदय,

आपका प्रार्थनापत्र दिनांक 18.04.2019 के द्वारा चाही गयी सूचना का विवरण निम्नवत है।

मांगी गयी सूचना	उत्तर
1. आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) वार्ड नं० 29, तहसील व जिला-झांसी को झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा किसी योजना के लिये कब अधिग्रहण किया गया था।	आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) तहसील व जिला-झांसी का झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया।
2. आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) वार्ड नं० 29, तहसील व जिला-झांसी को झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा कौन-कौन से विकास कार्य अब तक कराये गये हैं या कराये जा रहे हैं उन कार्यों की वर्षवार सूची।	आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) तहसील व जिला-झांसी में विकास कार्य कराये जाने हेतु कोई योजना प्रस्तावित नहीं है।
आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) वार्ड नं० 29, तहसील व जिला-झांसी में कुल कितने अध्यासी हैं। नक्शा सहित सूची।	मांगी जा रही सूचना "सूचना सृजन" की श्रेणी से आच्छादित होने के कारण सूचना अभिलेख स्वरूप सूची के रूप में उपलब्ध नहीं है।
आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) वार्ड नं० 29, तहसील व जिला-झांसी को झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा कितने नक्शे अब तक स्वीकृत किये गये हैं उनकी सूची व न मालिक के नाम के साथ उपलब्ध कराने का कष्ट करें।	आराजी संख्या- 820, मौजा गुमनावारा (पिछोर) तहसील व जिला-झांसी में कोई मानचित्र स्वीकृत नहीं है।

तदनुसार सूचित हों।

  
03.05.19  
(जितेन्द्र सिंह सहरवार)

जनसूचना अधिकारी  
झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी



प्रधानमंत्री  
आवास योजना-शहरी  
(सबके लिए आवास)

लभार्थी का नाम- राजकुमारी S/O विनोद वंशकार  
वार्ड नं.- 32

पता- गुमनाबारा, मेडीकल कालेज, पिघोर झाँसी  
नगर निकाय- झाँसी

घटक- लभार्थी आधारित व्यक्तिगत आवास निर्माण  
निर्माण वर्ष- 2019-20

लभार्थी आई. डी. 098010308034300086